

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift og vedlikehold ble i løpet av 2010 organisert med gjennomgående ledelse innenfor alle sykehusene i Nordlandssykehuset HF. Dette gir lik prioritering innenfor området.

Den løpende drift fungerer i hovedsak tilfredsstillende. Når det gjelder nødvendige vedlikeholdstiltak er dette en utfordring i forhold til ressurstilgangen. Alle nødvendige tiltak for å oppfylle lov og forskrift gjennomføres. Vesterålen og spesielt somatikk i Bodø har i 2010 vært preget av det pågående utbyggingsprosjektet. Utbyggingen minimerer behovet for vedlikehold, mens den daglige driften må holdes i gang. Gjenstående bygningsmasse i Vesterålen har likevel blitt vedlikeholdt. Mye nedslitt utstyr og maskiner har gitt økt behov for akutte reparasjoner, men driften har likevel blitt holdt i gang på tilfredsstillende måte. Helt nødvendige vedlikeholdstiltak og ombygginger må likevel gjennomføres før nybygg er realisert.

Utbyggingprosjektet har også medført økt drift til mange ut- og innkoblinger samt flytteprosesser. Ny maskiner og utstyr har i tillegg økt behovet for opplæring.

Det er utarbeidet en strategi for avhending av deler av boligmassen. En betydelig del av denne har lav standard. Gjennomført taksering i Bodø viser at det er godt samsvar mellom bokførte verdier og markedsverdi

For å innfri målsetting om tilrettelegging for rekruttering gjennom å tilby boliger må Nordlandssykehuset HF endre politikk innenfor dette området. Det er derfor iverksatt et arbeid for å etablere ny boligstrategi som vil omfatte hele boligforvaltningen. Dette omfatter hvilke enheter som beholdes, selges, eventuelle nyanskaffelser og oppgradering. Utredningen ferdigstilles i løpet av 2011, og salg gjennomføres ut fra markedssituasjon